

# Topo Nero

## Un parco della sostenibilità a Sarmato

Percorso per la rigenerazione partecipata e l'uso di comunità  
dell'area dell'ex cinema

Documento di proposta partecipata



# Indice

<b>Premessa</b>	<b>3</b>
<b>Il percorso effettuato</b>	<b>3</b>
<b>Esito del processo - proposte per il decisore</b>	<b>5</b>
1. <i>Le linee guida per la rigenerazione partecipata dell'area del nuovo Topo Nero</i>	
6 parole-chiave per guidare la progettazione esecutiva della nuova area	6
#Spaziopubblico	6
#Polifunzionale	7
#Incontro	7
#Sostenibilità	7
#Giovane	7
#Bello	8
2. <i>Il catalogo delle idee e delle proposte per l'uso di comunità del nuovo Topo Nero</i>	8
Il nuovo Topo Nero: un'area polifunzionale al servizio della comunità	8
1. Aggregazione, incontro, socialità	9
2. Giovani, bambini e bambine	9
3. Sport, attività fisica, wellness	10
4. Cultura, didattica, formazione	10
5. Sostenibilità	11
6. Mobilità	11
<b>Indicazioni relativamente alla risoluzione della proposta</b>	<b>12</b>
<b>Programma di monitoraggio</b>	<b>12</b>

# Premessa

Il percorso ha inteso individuare le possibili modalità di recupero e utilizzo condiviso dell'area denominata Topo Nero, situata al centro dell'abitato di Sarmato, al cui interno è presente l'ex cinema che oggi versa in uno stato di profondo degrado.

Un'area che l'amministrazione comunale restituirà alla fruizione collettiva grazie ad una procedura di esproprio che si concluderà nell'estate 2022 e che successivamente permetterà di demolire la vecchia struttura del cinema e di creare un parco pubblico cittadino inclusivo e sostenibile.

Le attività partecipative realizzate all'interno del progetto "Topo Nero: un parco della sostenibilità a Sarmato" hanno permesso a cittadini e cittadine, giovani, associazioni e gruppi informali di immaginare insieme il futuro del nuovo spazio condividendo le priorità di intervento e individuando attività e servizi che potranno essere realizzati.

## Il percorso effettuato

Il percorso ha perseguito l'obiettivo di rendere la realizzazione del progetto di recupero e rigenerazione dell'area dell'ex Topo Nero un'occasione di partecipazione e attivazione comunitaria.

In particolare le attività hanno inteso:

- recuperare una memoria collettiva dell'area, valorizzando i ricordi e i vissuti ad essa collegati;
- condividere con la comunità le priorità d'intervento e le linee guida che saranno alla base del piano di recupero dell'area;
- individuare in modo partecipato possibili servizi e attività che potranno essere realizzate per rendere il nuovo spazio un luogo in cui sperimentare e praticare la sostenibilità in tutte le sue dimensioni - ambientale, sociale ed educativa.

Le attività si sono sviluppate tra febbraio e luglio 2022. Tutto il percorso è documentato sul sito <https://sarmato.partecipa.online/>

### FASE DI CONDIVISIONE

**Attivazione del Tavolo di Negoziazione (11 febbraio 2022):** durante l'incontro i componenti del Tavolo di Negoziazione hanno condiviso finalità, modalità e risultati attesi del percorso. In particolare l'incontro è stata l'occasione per entrare nel merito del progetto di rigenerazione dell'area dell'ex Topo Nero e per condividere con l'amministrazione comunale le cornice strategica entro cui sviluppare il processo partecipativo.

[\[qui il report dell'incontro\]](#)

## **FASE DI SVOLGIMENTO - APERTURA**

La fase, attraverso il coinvolgimento attivo di cittadine, studenti, insegnanti, associazioni e gruppi informali, ha inteso:

- condividere i ricordi e i vissuti collegati all'ex cinema Topo Nero, favorendo il confronto e il dialogo tra generazioni diverse e dando vita all'Archivio della Memoria in cui sono state raccolte fotografie che testimoniano ciò che l'ex cinema ha significato per la comunità di Sarmato;
- definire in modo collettivo e partecipato le linee guida cui dovrà ispirarsi il piano per la rigenerazione dell'area;
- elaborare proposte, idee e attività da realizzare all'interno del parco pubblico che si verrà a creare una volta demolita la struttura dell'ex cinema;
- sperimentare e mettere in pratica alcune delle proposte individuate.

In particolare queste sono state le attività partecipative realizzate:

1. **Giornata della passeggiata di quartiere - memoria ed esplorazione:** una passeggiata alla scoperta dell'area dell'ex cinema per ascoltare ricordi e aneddoti da chi li ha vissuti e per iniziare a immaginare nuovi usi futuri (26 marzo 2022).  
([qui il resoconto della giornata](#))
2. **Archivio digitale della memoria del Topo Nero:** un archivio digitale allestito in un'area dedicata del sito [sarmato.partecipa.online](#) in cui i cittadini hanno caricato fotografie e documenti che raccontano la vita del Topo Nero (da marzo 2022)  
([qui per consultare l'archivio](#))
3. **Gazebo della domenica:** un gazebo allestito nella piazza principale in cui cittadine e passanti hanno condiviso idee e proposte per la rigenerazione dell'area (10 aprile 2022).  
([qui il report della mattinata](#))
4. **Giornata Giovani - idee e prospettive per il recupero dell'area:** due laboratori ideativi di co-progettazione che hanno visto come protagonisti gli allievi della scuola secondaria di primo grado e i ragazzi e le ragazze dello Spazio Giovani di Sarmato (26 aprile 2022).  
([qui il report della giornata](#))
5. **Giornata della comunità sostenibile - dimostrazioni emblematiche:** una giornata in cui cittadine e associazioni hanno realizzato attività da loro proposte per sperimentare possibili utilizzi futuri della nuova area. Tra le attività sperimentate si citano: lettura animata per bambini, lezione all'aperto di body balance, percorso

sportivo, pista di skate board, torneo di carte, spazio gioco con materiali di recupero, picnic comunitario (21 maggio 2022).

[\(qui il report della giornata\)](#)

#### **FASE DI SVOLGIMENTO - CHIUSURA**

**Assemblea pubblica del Tavolo di Negoziazione per l'approvazione del documento di proposta partecipata** (23 luglio 2022) (qui il report dell'incontro).

## **Esito del processo - proposte per il decisore**

La proposta partecipata qui di seguito descritta raccoglie gli esiti del percorso di partecipazione con i cittadini e con le associazioni ed è suddivisa in due parti:

- 1. Le linee guida per la rigenerazione:** quali sono i principi che dovranno guidare il piano di rigenerazione? A quali finalità dovrà assolvere la nuova area? Vengono delineate in questa prima parte le risposte che la comunità ha dato a queste domande, individuando gli obiettivi e le caratteristiche che dovranno qualificare il progetto di rigenerazione dell'area.
- 2. Il catalogo delle idee per l'uso di comunità dello spazio dell'ex Topo Nero:** un catalogo di idee di possibili attività da realizzarsi nel nuovo parco pubblico che sorgerà al posto dell'ex cinema. Le proposte sono state raccolte durante tutti gli incontri partecipativi che si sono svolti tra marzo e maggio cui hanno partecipato cittadini, studenti ed enti del terzo settore.

# 1. Le linee guida per la rigenerazione partecipata dell'area del nuovo Topo Nero

6 parole-chiave per guidare la progettazione esecutiva della nuova area

Nell'ambito delle iniziative partecipative previste dal percorso è stato chiesto ai cittadini e alle cittadine di descrivere in una parola come vorrebbero che fosse la nuova area del Topo Nero.

Le parole-chiave sono state raccolte attraverso:

- la [giornata pubblica di esplorazione](#) (26 marzo 2022);
- il [gazebo della domenica](#) (10 aprile 2022);
- il [laboratorio ideativo con i bambini e le bambine della scuola secondaria di primo grado Guido Moia](#) (26 aprile 2022);
- il [laboratorio ideativo con i ragazzi e le ragazze del Centro Giovani di Sarmato](#) (26 aprile 2022).

Le parole, raccolte attraverso post-it e riordinate in filoni tematici, hanno guidato la redazione di queste linee guida che hanno l'obiettivo di proporre all'Amministrazione comunale di Sarmato un orizzonte di riferimento per la progettazione esecutiva della nuova area che sorgerà a seguito della demolizione dell'ex cinema.

## #Spaziopubblico

Il nuovo Topo Nero è uno spazio **pubblico** aperto, accessibile, inclusivo, accogliente per tutti e tutte:

- è **aperto**: un spazio aperto, grande e fruibile da tutti in tutte le ore del giorno;
- è **accessibile** e **inclusivo**: uno spazio accogliente in cui tutte le persone della comunità possono sentirsi bene ed essere accolte senza barriere;
- è uno spazio di **condivisione**: un luogo in cui ospitare pratiche di cooperazione, partecipazione, condivisione;
- è **civico** (educativo): è uno spazio civico in cui promuovere il valore dell'impegno civico per la nostra comunità.

## #Polifunzionale

Il nuovo Topo Nero è uno spazio **polifunzionale** aperto agli usi differenti di tutta la comunità:

- è **plurale**: ospita attività, iniziative e usi molteplici;
- è **intergenerazionale**: è al servizio dei bambini e delle bambine, dei ragazzi e delle ragazze, degli adulti, delle famiglie, delle persone anziane;
- è **organizzato**: è uno spazio funzionale, che viene organizzato a dovere e si può trasformare in relazione agli usi diversi della comunità.

## #Incontro

Il nuovo Topo Nero è uno spazio di **incontro** che permette alle persone di riunirsi, socializzare e passare del tempo insieme a familiari e amici, giocare e divertirsi.

- è **attrezzato**: è uno spazio con arredi urbani adeguati e spazi verdi che promuovono l'incontro e la socialità;
- è **integrato**: è uno spazio che si integra nel paese, è connesso con la comunità e con le sue iniziative;
- è **strategico**: vista la sua posizione, il nuovo Topo Nero è un'area strategica per rianimare il centro di Sarmato e tutto il paese.

## #Sostenibilità

Il nuovo Topo Nero è uno spazio **verde, ecologico**, in cui praticare la sostenibilità:

- **0 cemento**: è uno spazio aperto, verde con un bel prato, con fiori, giardini, orti;
- **0 consumi**: è uno spazio attento ai consumi energetici; è un luogo *plastic free*, in cui promuovere e praticare la raccolta differenziata, il riuso, l'economia circolare;
- **salute**: è uno spazio in cui promuovere la qualità della vita, il benessere, gli stili di vita sani (con divieto di fumare).

## #Giovane

Il nuovo Topo Nero promuove l'incontro, l'aggregazione, l'attivismo in particolare dei ragazzi e delle ragazze:

- **ascolta** i bisogni e i desideri delle nuove generazioni;
- **coinvolge** i giovani nell'ideazione, nell'organizzazione e nella gestione delle iniziative che ospita;
- **si innova e si trasforma**, accogliendo nuovi linguaggi creativi per essere sempre **divertente, interessante e attivante**.

## #Bello

Il nuovo Topo Nero è uno spazio **bello**, anzi bellissimo:

- è uno spazio di **qualità**: troviamo arredi belli, funzionali, di qualità;
- è uno spazio di **creatività**: ospita opere e iniziative di creatività e promuove usi creativi dei suoi spazi;
- è uno spazio colorato: troviamo decorazioni, colori, vivacità;
- è uno spazio **interattivo e sorprendente**: il nuovo Topo Nero stimola la curiosità, l'agire, il fare e stupisce in continuazione.

## 2. Il catalogo delle idee e delle proposte per l'uso di comunità del nuovo Topo Nero

Quelle che seguono sono le proposte di iniziative e attività che potrebbero essere realizzate nell'area dell'ex cinema Topo Nero, a seguito della demolizione della struttura.

Le proposte sono state raccolte attraverso:

- [la giornata pubblica di esplorazione](#) (26 marzo 2022);
- [il gazebo della domenica](#) (10 aprile 2022);
- [il laboratorio ideativo con i bambini e le bambine della scuola secondaria di primo grado Guido Moia](#) (26 aprile 2022);
- [il laboratorio ideativo con i ragazzi e le ragazze del Centro Giovani di Sarmato](#) (26 aprile 2022).

## Il nuovo Topo Nero: un'area polifunzionale al servizio della comunità

Le proposte di uso raccolte durante il percorso partecipativo riguardano ambiti tematici differenti (ne sono stati identificati 6) che potrebbero essere integrati nella nuova area in una logica multifunzionale.

Il Topo Nero sarà un spazio per...

1. promuovere l'**aggregazione**, l'incontro e la socialità tra tutti i membri della comunità locale;
2. realizzare attività e iniziative per coinvolgere i più **giovani**, i **bambini** e le **bambine**;
3. valorizzare le **pratica sportiva** e l'attività fisica;



4. ospitare **manifestazioni culturali** e promuovere la conoscenza della cultura locale attraverso iniziative didattiche e formative;
5. praticare iniziative concrete per promuovere la **sostenibilità**;
6. razionalizzare e **innovare la mobilità** del paese.

## 1. Aggregazione, incontro, socialità

Il nuovo Topo Nero ospita attività e iniziative che permettono a tutta la comunità e a tutte le generazioni di **incontrarsi, socializzare, e passare del tempo** insieme.

Si propone che il nuovo Topo Nero diventi un'area pubblica multifunzionale dotata di spazi verdi e arredi adeguati utilizzabili tutto l'anno per:

- **incontri pubblici**: si propone di realizzare un portico per ospitare riunioni e incontri di interesse per tutta la cittadinanza;
- **il relax**: si propone uno spazio verde con panchine e tavoli per rilassarsi;
- **pic-nic di comunità**: si propone di dotare l'area di arredi per poter effettuare pic-nic, cene, merende, pranzi di comunità;
- **scambi gastronomici - culinari**: si propone di organizzare nella nuova area iniziative volte a promuovere sia la cucina tradizionale locale sia quella delle diverse comunità di stranieri residenti in paese.

## 2. Giovani, bambini e bambine

Per favorire l'aggregazione **dei giovani** l'area del Topo Nero potrebbe essere utilizzata per:

- **ballare**: si propone di realizzare una discoteca (o silent disco) dove poter passare del tempo con gli amici ballando e divertendosi;
- **attività ludiche da tavolo**: si propone di allestire lo spazio con sedute e tavolini in cui poter giocare a scacchi, backgammon, a carte, ai giochi da tavolo...
- **ospitare un'area ristoro / mercato**: si propone di dotare lo spazio di servizi e strutture che permettano di acquistare cibi, bevande, gelati, panini e altri prodotti alimentari e gastronomici sia locali che etnici.

Per i **bambini e le bambine** si propone di realizzare:

- **un'area gioco protetta** dalla strada per permettere ai più piccoli di giocare in sicurezza, un **parco giochi immerso nel verde**, un'area di ritrovo con giochi e panchine;

- uno spazio attrezzato per le **feste di compleanno**, che tutti possano utilizzare in autonomia;
- un'area tipo "Isole del passato" dedicata ai **giochi di una volta** come ad esempio: bocce, pista biglie, campana, quattro cantoni,...

Dai laboratori con i giovani proviene anche la proposta di ospitare nella nuova area del Topo Nero:

- un luna park con giostre di vario tipo;
- una sala giochi arcade con videogame;
- servizi commerciali come McDonald's, Burger King, negozi di vestiti e scarpe;
- un poligono di tiro.

### 3. Sport, attività fisica, wellness

Il Nuovo Topo Nero sarà un'area dedicata anche allo sport, funzionale soprattutto per essere utilizzata dai ragazzi e dalle ragazze della scuola adiacente, ma aperta a tutte le persone che vorranno praticare l'attività sportiva.

Si propone di realizzare:

- **un'area per il fitness** e un **percorso vita/benessere**: una palestra all'aperto con percorso vita attrezzato e spazi in cui poter praticare fitness (yoga, pilates, body balance,...); una proposta riguarda la realizzazione di una palestra coperta da una tensostruttura;
- spazi multifunzionali versatili dedicati alla **pratica di sport diversi**, quali: pallacanestro, pallamano, pallavolo, percorsi per la pratica dell'atletica, ginnastica artistica, danza, padel, karate, minigolf, boxe, rugby;
- un'area per **pattinaggio** e/o uno **skatepark**;
- un campo da **bocce** e da **bowling**.

### 4. Cultura, didattica, formazione

La nuova area potrà essere utilizzata per ospitare attività culturali, didattiche e formative.

In particolare:

- **eventi teatrali**: si propone di realizzare un'arena per eventi estivi di teatro; un piccolo teatro, chiuso se possibile; un saloncino ad uso teatro e sala riunioni.
- **Spettacoli cinematografici**: nell'area potrebbe sorgere un piccolo cinema/teatro in cui organizzare spettacoli, manifestazioni culturali, proiezioni cinematografiche, feste

a tema anche nei mesi invernali. Contestualmente si propone di realizzare un'area attrezzata per cinema all'aperto.

- **Letture e scambio di libri:** si propone di attrezzare l'area con spazi per la lettura all'aperto e per il bookcrossing, al fine di ampliare le attività e l'offerta dell'attuale biblioteca.
- **Didattica all'aperto:** l'area potrebbe essere utilizzata dalla scuola per realizzare attività didattiche e formative a cielo aperto.
- Iniziative per promuovere la **storia e la cultura locale:** si propone di allestire un'area **museale a cielo aperto** dedicata alla storia di Sarmato e del Cinema Topo Nero, in cui poter valorizzare anche le foto storiche del paese; si potrebbero allestire, inoltre, spazi per **promuovere la conoscenza dei beni culturali locali** (es. il castello) con il coinvolgimento di personaggi e testimoni locali (anziani...); si potrebbero organizzare serate dedicate all'insegnamento del **dialetto**.

## 5. Sostenibilità

Coerentemente con la sua vocazione di spazio dedicato alla sostenibilità, l'area potrebbe ospitare:

- **un giardino pubblico:** si propone di realizzare un'area aperta con giochi, fiori, fontane;
- **orti sociali:** si propone di realizzare un vivaio, un orto con fiori e verdura, orti sociali a disposizione anche degli alunni della Scuola media;
- **spazi connessi in rete e di ricarica elettrica:** panchine dotate di connessione wi-fi e di prese per ricaricare cellulari e le bici elettriche;
- **percorsi sensoriali naturalistici:** si propone di realizzare piccole aree o itinerari dedicati alla stimolazione e al risveglio sensoriale (tatto, vista, olfatto, udito);
- iniziative e pratiche legate ai temi della **raccolta differenziata**, del **riuso**, dell'**economia circolare**: mercatini per lo scambio di giocattoli e vestiti usati; ...
- un percorso di **agility e uno spazio relax per i cani** con giochi e fontanella.

## 6. Mobilità

Alcune proposte chiedono di utilizzare la nuova area per realizzare spazi al servizio della mobilità che permetterebbero di migliorare la viabilità del paese.

In particolare si sono raccolte proposte che riguardano la realizzazione di:

- un **parcheggio** al servizio della scuola (da una proposta viene l'idea di utilizzarlo anche per il cinema all'aperto);
- un'area con **colonnine di ricarica** per le auto elettriche;

- **un'area camper** attrezzata.

## Indicazioni relativamente alla risoluzione della proposta

Iter:

- In data 13 luglio 2022 è stata approvato in Consiglio Comunale la variante urbanistica con la quale è stata dichiarata l'area dell'ex cinema un'area di pubblica utilità ed è stato portato avanti il progetto definitivo
- al termine della procedura di esproprio, dunque al termine dei 30 giorni di pubblicazione della variante, sarà acquisito l'immobile, che sarà quindi demolito
- la consegna del progetto esecutivo per la riqualificazione dell'area è prevista al termine di questo processo partecipativo, contestualmente all'acquisizione dell'immobile . Il progetto esecutivo verrà redatto a partire dalle proposte emerse dal processo di partecipazione e contenute nel presente documento.

Di recente questo progetto è stato ritenuto meritevole di sostegno da parte della Regione Emilia-Romagna, in quanto rientrante nelle finalità della legge regionale n. 24/2003, ("Disciplina della Polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza") ed in particolare nelle previsioni dell'art. 6, relativo agli accordi con pubbliche amministrazioni per la realizzazione di interventi di rilievo regionale nel campo della sicurezza integrata.

## Programma di monitoraggio

Il Comune aggiornerà puntualmente la cittadinanza sullo stato di avanzamento degli interventi per la rigenerazione dell'area attraverso comunicazioni sul sito del progetto, sul sito e sui canali social del Comune.

In particolare:

- saranno puntualmente documentate le fasi dei lavori di demolizione e di rigenerazione con foto e filmati che saranno condivisi online;
- sarà garantito il coinvolgimento della comunità nella progettazione e realizzazione degli interventi che saranno progressivamente implementati.